

São Paulo, 07 de novembro de 2024.

**A**

**Senac – Grande Hotel Campos do Jordão e Centro Universitário Campos do Jordão.**

At.: Marcos Maia / Carla Aquino

[mmaia@sp.senac.br](mailto:mmaia@sp.senac.br)

[carla.apsouza@sp.senac.br](mailto:carla.apsouza@sp.senac.br)

(11) 3236-2422

**MANUTENÇÃO VOLANTE**

**FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA QUALIFICADA NOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO  
PREVENTIVA NOS EXAUSTORES E COIFAS, DUTOS.**

Prezados Senhores,

Apresentamos para análise e apreciação de V.Sas., nossa proposta, para atendimento à solicitação para os serviços citados em referência.

Esta proposta encontra-se baseada em normas técnicas estabelecidas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), SMACNA (Sheet Metal and Air Conditioning Contractor's National Association) e principais entidades Norte-Americanas que congregam as empresas instaladoras de sistema de ar-condicionado.

As premissas, descrições, características do sistema e condições de venda serão apresentadas a seguir sob a forma de Anexo Técnico

Atenciosamente.

**Claudio Maia Di Celio**

Diretor

## **ÍNDICE**

1. OBJETIVO
2. ESCOPO DE EQUIPAMENTOS
3. ESCOPO EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS
4. PRAZO DE ATENDIMENTO
5. CONDIÇÕES GERAIS
6. PROPOSTA COMERCIAL – SENAC GRANDE HOTEL E CENTRO UNIVERSITARIO CAMPOS DO JORDÃO
7. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO
8. PRAZO
9. VALIDADE DA PROPOSTA

## **1. OBJETIVO**

Apresentamos nossa proposta Técnica Comercial padrão, para fornecimento de mão de obra qualificada, para realização de manutenção preventiva nos exaustores, coifas, dutos efetuando testes de operação limpeza química nos que atendem as dependências do Senac Campos do Jordão - Av. Frei Orestes Girardi, 3549 - Capivari, Campos do Jordão - SP, 12460-000.

## **2. ESCOPO DE EQUIPAMENTOS**

- Conforme planilha detalhada, anexo C do termo de referência.

| EQUIPAMENTOS        | QUANTIDADE |
|---------------------|------------|
| Coifas              | 42         |
| Dutos               | 275 (m)    |
| Caixa de Exaustores | 19         |

## **3. ESCOPO EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

Os serviços a serem realizados incluem, mas não se limitam a:

- Inspeção visual das coifas, dutos e exaustores;
- Limpeza completa das superfícies internas e externas das coifas;
- Verificação e limpeza dos filtros de gordura e de carvão ativado;
- Teste e verificação do sistema de exaustão e ventilação;
- Lubrificação de componentes móveis, quando aplicável;
- Emissão de relatório técnico das atividades realizadas.

**3.7. Serviços a serem executados.**

| <b>I.</b> | <b>COIFA - TIPO LAVADOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a)        | Verificar o nível de detergente*, na bombona localizada no compartimento na frente ou lateral da coifa. O consumo varia conforme particularidades da cocção e tamanho da coifa;<br>*O uso regular do detergente Melting aumenta a autonomia de funcionamento da coifa pois evita acúmulo excessivo de gordura no sistema |
| b)        | Checar os bicos spray para identificar possíveis entupimentos. Mantê-los sempre desobstruídos;                                                                                                                                                                                                                           |
| c)        | Limpar sensor de nível localizado na parte interna superior do tanque, com um pano ou bucha;                                                                                                                                                                                                                             |
| d)        | Após aproximadamente 3 minutos do desligamento do sistema, observar se toda a água do reservatório do tanque foi drenada. Caso não, verificar a chave automática de drenagem, no quadro elétrico de comando do tanque precisa estar na posição "ON";                                                                     |
| e)        | Limpar os Filtros Hidrodinâmicos e atentar-se na posição correta da montagem;                                                                                                                                                                                                                                            |
| f)        | Limpar interna e externamente os cartuchos e atentar-se na posição correta da montagem;                                                                                                                                                                                                                                  |
| g)        | Limpar a parte interna do tanque - necessário abrir o registro de dreno (se preferir interromper a alimentação de água, desligar o disjuntor do quadro de comando do tanque;                                                                                                                                             |
| h)        | Limpar internamente a base da caixa de drenagem;                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| i)        | Limpar os Filtros Inerciais Demister e atentar-se na posição correta da montagem;                                                                                                                                                                                                                                        |
| j)        | Limpar todas as partes internas da coifa e do tanque, evitando incrustamento de gordura e demais resíduos;                                                                                                                                                                                                               |
| k)        | Manter sempre desobstruída a tubulação de drenagem do local.                                                                                                                                                                                                                                                             |

| <b>II.</b>  | <b>COIFA - TIPO COM FILTRO INERCIAL</b>  |
|-------------|------------------------------------------|
| a)          | Limpar os filtros inercial;              |
| b)          | Limpar as superfícies internas da coifa. |
| <b>III.</b> | <b>COIFA - TIPO SEM FILTRO</b>           |
| a)          | Limpar as superfícies internas da coifa. |

|             |                                                                                                            |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IV.</b>  | <b>COIFA - WASH PULL CARBON</b>                                                                            |
| a)          | Limpar os filtros;                                                                                         |
| b)          | Limpar as superfícies internas da coifa.                                                                   |
| <b>V.</b>   | <b>COIFA - MULTI VORTEX UV</b>                                                                             |
| a)          | Limpar os filtros vortex;                                                                                  |
| b)          | Limpar as superfícies internas da coifa.                                                                   |
| <b>VI.</b>  | <b>COIFA - TIPO FRESTA</b>                                                                                 |
| a)          | Limpar as superfícies internas da coifa.                                                                   |
| <b>VII.</b> | <b>DUTOS E EQUIPAMENTOS</b>                                                                                |
| a)          | Limpeza e higienização dos dutos feitos através de escovação mecânica e jatos de água aquecida;            |
| b)          | Repetição desse procedimento para todos os ramais do sistema;                                              |
| c)          | Limpeza dos exaustores, incluindo a higienização do compartimento interno como carcaça, rotores e grelhas; |

### 3.8. EQUIPE VOLANTE / ESCALA DE TRABALHO3

#### Senac Grande Hotel Campos do Jordão e Centro Universitário Campos do Jordão.

|                                      | <b>GHJ – Grande Hotel Campos do Jordão</b> | <b>CAJ – Centro Universitário Campos do Jordão</b> |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Frequência:</b>                   | Mensalmente                                | Semestralmente (janeiro e julho)                   |
| <b>Quantidade de visitas (dias):</b> | No mínimo, 4 (quatro) dias                 | No mínimo, 3 (três) dias                           |
| <b>Horário:</b>                      | Das 23h00 às 6h00                          | Horário comercial                                  |
| <b>Colaborador Enthal Engenharia</b> | Mecânico de Refrigeração                   | Mecânico de Refrigeração                           |
| <b>Colaborador Enthal Engenharia</b> | Ajudante Geral                             | Ajudante Geral                                     |

### 3.3. HORA EXTRA

Os serviços a serem executados fora do horário supramencionado serão confirmados após aprovação de proposta do valor das horas extras, conforme segue:

| ATENDIMENTO EXTRA/EMERGENCIAL – R\$/hora |                  |            |             |
|------------------------------------------|------------------|------------|-------------|
| 2ª a sáb.                                | 2ª a sáb. + A.N. | Dom.       | Dom. + A.N. |
| R\$ 157,81                               | R\$ 192,32       | R\$ 197,27 | R\$ 280,11  |

## 4. PRAZO DE ATENDIMENTO

### PREVENTIVA

Os serviços de manutenção preventiva serão executados conforme cronograma de atividades mensais.

### CORRETIVA

Haverá um levantamento do problema, gerando um relatório e uma proposta, que terão as informações como: prazo para executar os serviços, prazo de entrega de equipamentos e materiais.

- Informaremos na proposta o tempo hábil de execução.
- Orçamento preliminar de corretiva após vistoria.

### EMERGENCIAL

Conforme prazos estabelecidos pela SLA a ser acordada na assinatura do contrato.

## 5. CONDIÇÕES GERAIS

### COMUNICAÇÃO

A ENTHAL disponibilizará uma central de chamados em horário comercial para atendimento a chamados extraordinários (seg. a sex 08h00 as 16h20).

### UNIFORMES

Todos os funcionários apresentar-se-ão devidamente uniformizados e identificados através de crachás.

### TREINAMENTO

Os funcionários da ENTHAL recebem os seguintes treinamentos:

- Treinamento em NR10 – Segurança Instalações Elétricas
- Treinamento NR35 – Trabalhos em altura Treinamento NR33 – Trabalhos em espaço confinado (se necessário).

### EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL – EPI'S

Será de responsabilidade da ENTHAL o fornecimento de todos os equipamentos individuais

São Paulo, 07 de novembro de 2024.

para execução dos serviços profissionais, tais como: luvas, capacetes, protetores auriculares, botas, cintos, óculos etc.

#### **FERRAMENTAL**

A ENTHAL fornecerá aos seus colaboradores, para o correto desenvolvimento dos serviços, os equipamentos e instrumentos necessários para o bom andamento dos serviços propostos neste contrato.

#### **PLANO DE MANUTENÇÃO**

Será elaborado pela ENTHAL e apresentado para a CONTRATANTE, o plano de trabalho desenvolvido para cada equipamento ou para cada sistema, seguindo a metodologia adotada pela ENTHAL, com descrição pormenorizada dos serviços de manutenção e suas respectivas etapas, fases, sequências ou periodicidade, bem como com previsão das atividades para execução desses serviços de acordo com as rotinas elaboradas pela ENTHAL.

### **6. PROPOSTA COMERCIAL – SENAC GRANDE HOTEL CAMPOS DO JORDÃO E CENTRO UNIVERSITARIO CAMPOS DO JORDÃO.**

VALOR PARA UMA EQUIPE VOLANTE.

**R\$ 9.500,00(Nove mil e quinhentos reais.) mensal, conforme escopo de prestação de serviço supramencionada no item 3.8.**

#### **Incluso:**

- Vale Alimentação, transporte,
- Encargos trabalhistas,
- ASO, PPRA e PCMSO
- Material de consumo,
- Ferramental,
- Instrumento de medição,
- EPI, uniforme,
- Emissão de ART e PMOC.

### **7. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

O faturamento mensal terá como vencimento o 5º dia útil do mês posterior a prestação de serviço. Em caso de atraso estará sujeito a multa moratória de 10% (dez por cento) sobre o valor total da quantia não paga, mais correção monetária calculada pela variação do IPC-FIPE e juros mora, equivalente a taxa Selic.

---

**ENTHAL TRATAMENTO E CONTROLE DO AR EIRELI.**

Rua Santa Eufrásia, 529 – Vila Prado – São Paulo - SP – CEP 05524-010 - Telefone: (11) 3752-2367

site: [www.enthal.com.br](http://www.enthal.com.br)

São Paulo, 07 de novembro de 2024.

**8. PRAZO E REAJUSTE**

O contrato proveniente da presente proposta vigorará pelo prazo de 12 meses a partir da data de sua assinatura, reajuste contratual baseado pelo índice **IPCA**, com renovação automática por mais 12 meses, podendo ser rescindido por qualquer das partes mediante aviso por escrito com antecedência de 30 (trinta) dias.

**9. VALIDADE DA PROPOSTA**

Essa proposta é válida por 30 (Trinta) dias a contar da data de entrega da proposta.  
**Vencimento: 07/12/2024.**

**Atenciosamente.**

Matheus Assunção de Santana

Supervisor de Manutenção

(11) 3752-2370

Manutencao@enthal.com.br